

## LEI Nº 2.264/2021, DE 29 DE SETEMBRO DE 2021.

**"ALTERA A REDAÇÃO DA LEI MUNICIPAL 1.970/2013, A QUAL ALTEROU EM PARTE A LEI MUNICIPAL N.º 1.878/2011 DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011, QUE DISPÕE SOBRE OS VALORES DE AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI."**

A Câmara Municipal de Campina Verde, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições constitucionais e previstas na Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - O Parágrafo Primeiro do artigo 1º da Lei Municipal n.º 1.878/2011 de 14 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Parágrafo Primeiro – As chácaras de recreio (loteamentos a beira de rios e represas) serão consideradas como zona urbana e a sua referência de avaliação será de acordo com o valor previsto no item 1.5 do Anexo I (Sem Infraestrutura)".

**Artigo 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, ficando o Poder Executivo autorizado a republicar a Lei Municipal nº 1.878/2011, de 14 de dezembro de 2011, com as alterações previstas nesta lei.

Campina Verde, 29 de setembro de 2021.

**Helder Paulo Carneiro**

**Prefeito Municipal**

Certo e em fé que este foi publicado no mural da Prefeitura Municipal de Campina Verde, MG, em  
Data 29/09/21  
Ass.  
João Paulo G. F. Leite de Freitas  
Promotor Geral do Município  
Votante: 0861/MG-143.917

## ANEXO I Pauta para Avaliações

| Tipo | Descrição                                     | Valor         |
|------|---|---------------|
| 1    | Terreno Urbano em Campina Verde e Honorópolis |               |
| 1.1  | Zona Verde                                    | R\$ 100,00    |
| 1.2  | Zona Azul                                     | R\$ 80,00     |
| 1.3  | Zona Vermelha                                 | R\$ 70,00     |
| 1.4  | Zona Laranja                                  | R\$ 60,00     |
| 1.5  | Sem Infraestrutura                            | R\$ 30,00     |
| 2    | Construção Urbana em Campina Verde            |               |
| 2.1  | Precária                                      | R\$ 300,00    |
| 2.2  | Popular                                       | R\$ 500,00    |
| 2.3  | Médio   | R\$ 700,00    |
| 2.4  | Fina  | R\$ 1.000,00  |
| 2.5  | Luxo  | R\$ 1.200,00  |
| 3    | Construção Urbana em Honorópolis              |               |
| 3.1  | Precária                                      | R\$ 200,00    |
| 3.2  | Popular                                       | R\$ 300,00    |
| 3.3  | Médio   | R\$ 500,00    |
| 3.4  | Fina  | R\$ 700,00    |
| 3.5  | Luxo  | R\$ 900,00    |
| 4    | Por Hectare de Terras Rurais                  |               |
| 4.1  | Cultura de 1ª                                 | R\$ 20.500,00 |
| 4.2  | Cultura de 2ª (capim, matos)                  | R\$ 18.000,00 |



|     |                                  |     |           |
|-----|----------------------------------|-----|-----------|
| 4.3 | Cerrado (Croa, pasto artificial. | R\$ | 17.500,00 |
| 4.4 | Campo (pastagens Naturais)       | R\$ | 17.000,00 |
| 4.5 | Chapadão                         | R\$ | 17.000,00 |
| 4.6 | Brejo (varjão)                   | R\$ | 10.000,00 |
| 4.7 | Reserva Florestal                | R\$ | 10.000,00 |
| 4.8 | Fralda de Serra                  | R\$ | 10.000,00 |
|     |                                  |     |           |

Campina Verde, 29 de setembro de 2021.

  
**Helder Paulo Carneiro**

**Prefeito Municipal**

