



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA VERDE



LEI Nº 2.068/2016, DE 30 DE MARÇO DE 2016.

“Amplia área urbana do Município de Campina Verde, definido pela Lei Municipal nº 2.016/14, e dá outras providências”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINA VERDE, Estado de Minas Gerais, APROVA, e eu, PREFEITO MUNICIPAL, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal – LOM, SANCIONO a seguinte LEI MUNICIPAL:

Art. 1º. Fica acrescida a área constante da matrícula nº 17.153, emitida pelo CRI local, qual é parte integrante da presente lei, ao perímetro urbano do Município, definido pela Lei Municipal nº 2.016/14.

Parágrafo único – É parte integrante da presente lei, além da matrícula nº 17.153 emitida pelo CRI local, planta da área indicada e memorial descritivo.

Art. 2º - Em decorrência do disposto nesta lei, fica alterada a descrição perimétrica definida na Lei Municipal nº 2.016/14.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Campina Verde/MG, em 30 de março de 2016.

REINALDO ASSUNÇÃO TANNUS

Prefeito Municipal

Certifico e dou fé que este foi publicado no mural da Prefeitura Municipal de Campina Verde/MG em:

30/03/16

MARCOS DONIZETTI MARTINS LIMA
Secretário Municipal de Administração

CÂMARA MUNICIPAL CAMPINA VERDE
PROCOLO Nº 108/16
04/04/16 15:54ms
Eliene R. F. Martins Assistente Administrativo Câmara Municipal de Campina Verde - MG

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPINA VERDE

Av. 13, nº 808 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial
Dargilan Alves de Urzedo - Oficial Substituto
Kenia Cristina Alves de Paula - Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 17.153, o seguinte: **IMÓVEL**: Uma gleba na Fazenda Campo Belo, lugar denominado "Estância Canaã", deste distrito, município e comarca, com a área total de 3.79.23 ha (TRÊS HECTARES, SETENTA E NOVE ARES E VINTE E TRÊS CENTIARES), de campos, sem benfeitorias, dentro do seguinte perímetro: "Começam no marco cravado à margem da Rodovia BR-364 e na divisa do condomínio formado por: Elmo de Souza Macedo e Edmundo Souza Macedo; daí, segue pela rodovia BR-364, sentido Honorópolis, com o rumo de 79°27' NW e distância de 167,85 metros, até um marco cravado nas divisas do quinhão 03 de Dulcinéia Freitas Silva Camargos; daí, deflete à esquerda e segue por linha divisória nesta divisa, com o rumo de 13°32' SW e distância de 218,55 metros, até outro marco cravado novamente na divisa da gleba remanescente de Helena Maria Freitas Silva Macedo; daí, deflete à esquerda e segue por linha divisória, nesta divisa, com o rumo de 79°27' SE por 179,86 metros, até outro marco cravado na divisa do condomínio formado por: Elmo de Souza Macedo e Edmundo Souza Macedo; daí, segue por cerca de arame, nesta divisa, com o rumo de 10°33' NE por 218,18 metros, até encontrar o ponto de início". Cadastrada no Incra em nome de Coraci Maria de Freitas Silva sob nº 950.050.011.380-0, com os seguintes dados: área total: 62,9600 ha., mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 2,0986, FMP 3,0000. NIRF.: 6.955.046-8. Proprietários: **HELENA MARIA FREITAS SILVA MACEDO**, professora, CPF nº 511.281.876-04, RG nº M-2.412.370-SSP/MG, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado neste Imobiliário sob nº 7.505, com **ILMAR DA SILVA MACEDO**, agropecuarista, CPF nº 611.768.696-04, RG nº M-5.598.397-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pernambuco, nº 72, bairro São Vicente. Título de domínio: Matrícula nº 15.995, ficha, deste Imobiliário. Trabalhos técnicos elaborados pelo eng. civil Eymard Roberto Chaves, inscrito no CREA sob nº 73.752/D-SP, v/MG nº 5.985. Matrícula aberta conforme escritura de 20/09/2011, notas 192, fls. 15/17, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas local, protocolada, hoje, sob nº 64.449, livro 1-C, fls. 091. 07 Arquivos: Emol.: R\$26,95. TFJ.: R\$8,47 = R\$35,42. Matrícula: Emol.: R\$13,08. TFJ.: R\$4,11 = R\$17,19. C. Verde, 20 de setembro de 2011. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

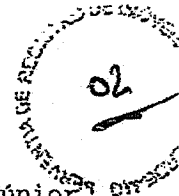
R-1/17.153 - Os proprietários Sra. **HELENA MARIA FREITAS SILVA MACEDO** e seu marido Sr. **ILMAR DA SILVA MACEDO**, acima qualificados, transmitiram, a título de compra e venda, para **ELMO DE SOUZA MACEDO**, engenheiro civil e empresário, CPF nº 365.307.436-34, RG. nº 652.304-SSP/GO, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Ituiutaba-MG sob nº 9.874, com **ANA GILDA DA COSTA MACEDO**, empresária, CPF nº 744.587.526-34, RG nº 615.818-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados cidade de Ituiutaba-MG, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDMUNDO SOUZA MACEDO**, empresário, CPF nº 170.214.306-63, RG nº M-699.733-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENISETE MARLI DE LIMA MACEDO**, empresária, CPF nº 478.587.568-53, RG nº 615.818-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados cidade de Ituiutaba-MG, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

Ituiutaba-MG, na rua 22, nº 1.930, Setor Sul, representados por seu procurador Jarbas Bernal Júnior; **JARBAS BERNAL JÚNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 321.190.976-15, RG. nº M-256.282-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba-MG, rua 20, nº 1.052, centro; e **LUIZ CARLOS BERNAL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, CPF nº 713.675.437-20 e da Carteira Profissional nº 52.34014-2-CRM/RJ, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua David Campista, nº 296, aptº 204, bairro Humaitá, representado por seu procurador Jarbas Bernal Júnior, todo o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$13.273,00, conforme escritura, mencionada na matrícula, da qual consta certidão de quitação municipal referente ao imóvel, recolhimento do ITBI, CCIR - 2006/2007/2008/2009 quitado, ITRs quitados conforme CND emitida em 22/08/2011, válida até 18/02/2012, cód. controle FC72.C3FA.A67F.6E51, NIRF.: 6.955.046-8, as certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, emissão da D.O.I, à Receita Federal. Emol.: R\$261,75. TFJ.: R\$100,85 = R\$362,60. C. Verde, 20 de setembro de 2011. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/17.153 - A requerimento do proprietário Sr. **EDMUNDO SOUZA MACEDO**, acima qualificado, protocolado sob nº 74.722, em data de 08/07/2015, livro 1-E, fls. 032, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob nº MG-3111101-97021BF3919A4A489066425949029248, em data de 01/09/2015, às 12:14:11 hs., documentos arquivados em Cartório. 01 Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,10. 10 arquivos: Emol.: R\$48,00. TFJ.: R\$15,10 = R\$63,10. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 08 de setembro de 2015. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-3/17.153 - Conforme autorização constante da escritura de 02/09/2015, notas 217-N, fls. 046/047, do Serviço Notarial do 1º Ofício local, protocolada sob nº 74.723, em data de 08/09/2015, livro 1-E, fls. 032, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Elmo de Souza Macedo sob nº 999.911.642.541-6, com os seguintes dados: área total 3,7923, mód. rural 54,1757, nº de mód. rurais 0,07, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 0,1264, fmp.: 3,0000, nirf.: 8.383.106-1, documentos arquivados em Cartório. 01 Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,10. 09 arquivos: Emol.: R\$43,20. TFJ.: R\$13,59 = R\$56,79. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 08 de setembro de 2015. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

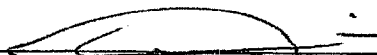
R-4/17.153 - Os proprietários **JARBAS BERNAL JÚNIOR** e **LUIZ CARLOS BERNAL**, qualificados no R-2/17.153, transmitiram, a título de compra e venda, para **ELMO DE SOUZA MACEDO**, engenheiro civil e empresário, CPF. nº 365.307.436-34, RG. nº 652.304-SSP/GO, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado no 2º Imobiliário de Ituiutaba-MG, com **ANA GILDA DA COSTA MACEDO**, empresária, CPF. nº 744.587.526-34, RG. nº 14.375.815-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ituiutaba-MG, na rodovia BR 365, Km 760, distrito Industrial; e **EDMUNDO SOUZA MACEDO**, empresário, CPF. nº 170.214.306-63, RG. nº M-699.733-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ENISETE MARLI DE LIMA MACEDO**, empresária, CPF. nº 479.587.666-53, RG. nº M-810.361-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ituiutaba-MG, na rua 22, nº 1.930, setor sul, a sua fração ideal no imóvel desta matrícula, ou seja 50% do mesmo, pelo valor de R\$8.533,00, conforme escritura mencionada na AV-3/17.153, da qual constam certidões de quitação municipal e federal, recolhimento do ITBI, CCIR - 2010/2011/2012/2013/2014 quitado, CND relativa aos ITRs, as certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18/12/1985, ut parágrafo 2º do art. 160, do Provimento 260/2013, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, consulta à central de indisponibilidade, emissão da D.O.I, à Receita Federal. Emol.: R\$326,76. TFJ.: R\$125,90 = R\$452,66 (Emolumentos cotados de acordo com avaliação do DIAT -



R\$13.000,00). C. Verde, 08 de setembro de 2015. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

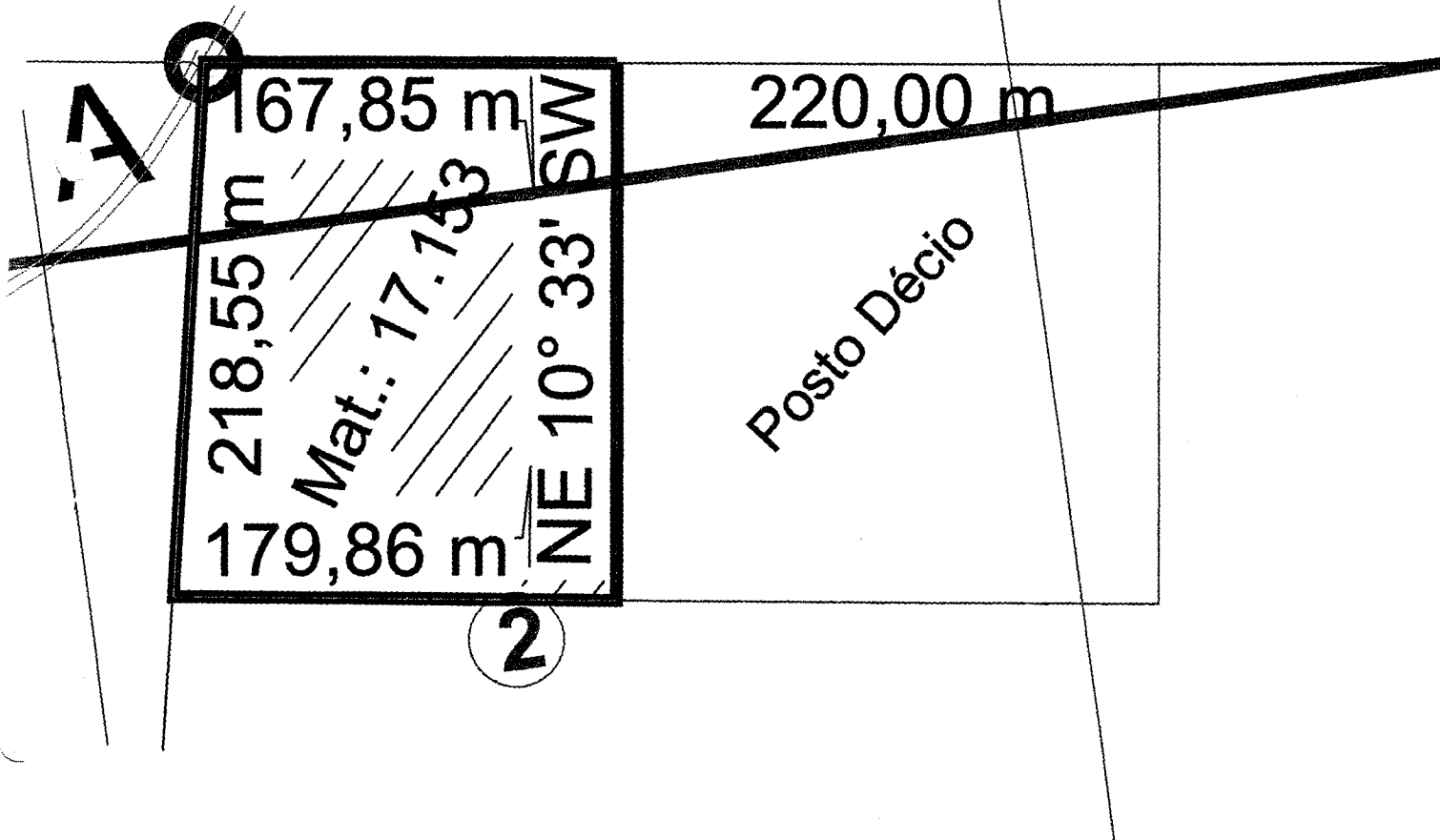
Campina Verde, 17 de março de 2016.


 IGAR JOSÉ ALVES JÚNIOR - Oficial
 DARGILAN ALVES DE URZEDO - Of. Subst.
 KENIA CRISTINA ALVES DE PAULA - Of. Subst.

Selo Eletrônico: ALO20741 Código de Segurança: 9354105992291656
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

2

Rodovia BR-364



Janio Dimas Bampa
Janio Dimas Bampa
Assessor de Planejamento
Obras e Projetos CREA 25 580/D

ROS: 2

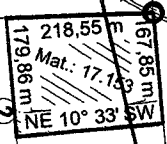
Dulcineia Freitas Silva Camargos

Honorópolis

51

N

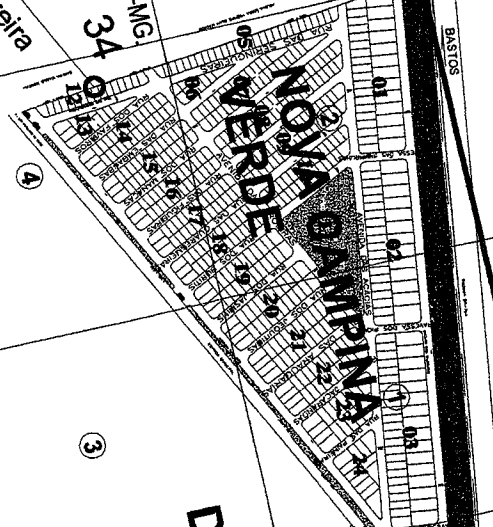
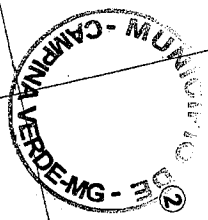
Helena Maria Freitas Silva Macedo
Matricula nº 13.131 do C.R.I. de Campina Verde-MG.



Rodovia BR-364

Carlos Magno Moreira

01



JOVINA DE OLIVEIRA

ALVORADA

Jamio Dima's Bampa
Assessor de Planejamento
Urban e Projetos CREA 25 580/D

AEROPORTO PISTA

ESTACIONAMENTO

COOPERATIVA AERONÁUTICA

