

LEI Nº 2.309/2022, DE 14 DE ABRIL DE 2022.

“DESCARACTERIZA DE IMÓVEL RURAL PARA IMÓVEL URBANO O QUE ESPECIFICA, DEFINE COMO EXTENSÃO DO PERÍMETRO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O povo do Município de Campina Verde, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica descaracterizado de imóvel rural para imóvel urbano a área de área de 3.628,67 m² da Matrícula nº 20.884, registrada no Cartório de Registro de Imóveis local – CRI, conforme memorial descritivo e croqui em anexo, considerando que o imóvel já não mais se enquadra no conceito estabelecido pelo art. 2.º da Lei 5.868, de 12 de Dezembro de 1972, e ratificado pelo art. 6.º da Instrução Normativa/INCRA n.º 82, de 27 de Março de 2015.

Art. 2º - Uma vez descaracterizada a área constante no artigo anterior, a mesma passa a fazer parte do Perímetro Urbano do Município de Campina Verde/MG, nas especificações do memorial descritivo e croqui em anexo.

Art. 3º - Deverão ser observadas as determinações legais constantes nas Leis Federais de nº 4.947/1966 e

8.629/1993, bem como, na Instrução Normativa nº 82 do INCRA de março de 2015, no que diz respeito ao cancelamento do cadastro do imóvel junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, para a descaracterização deste de imóvel rural para imóvel urbano.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na e sua publicação.

Prefeitura Municipal de Campina Verde, 14 de abril de 2022.



HELDER PAULO CARNEIRO
Prefeito Municipal

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra 10A - Área total: 1.386,88m²

- **Lote 02 - Rua Retirada Bonita, n° 65 - 250,12 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 02 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 250,12 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.726,272m e E 657.612,593m, medindo: 9,36 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,19 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 26,89 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 27,10 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 03 - Rua Retirada Bonita, n° 73 - 240,87 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 03 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 240,87 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.717,085m e E 657.612,543m, medindo: 8,70 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,31 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 26,65 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; e 26,89 metros do lado direito, confrontando com lote 02.



- **Lote 04 - Rua Retirada Bonita, nº 83 - 229,51 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 04 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 229,51 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.707,775m e E 657.612,492m, medindo: 8,32 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,97 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 26,44 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; e 26,65 metros do lado direito, confrontando com o lote 03.

- **Lote 05 - Rua Retirada Bonita, nº 91 - 222,07 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 05 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 222,07 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.698,804m e E 657.612,443m, medindo: 8,01 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,85 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 26,26 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 26,44 metros do lado direito, confrontando com o lote 04.

- **Lote 07 - Rua Retirada Bonita, nº 107 - 218,15 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 07 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 218,15 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.683,196m e E 657.612,358m, medindo: 8,40 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,41 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente

da matrícula 20.884; 25,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e 26,07 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 08 - Rua Retirada Bonita, nº 117 - 226,16 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 08 da quadra 10A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 226,16 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.674,789m e E 657.612,312m, medindo: 9,50 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,07 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 25,75 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Bacuri; e 25,87 metros do lado direito, confrontando com o lote 07.

Quadra 11A - Área total: 1.054,22m²

- **Lote 01 - Rua Retirada Bonita, nº 135 - 194,68 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 01 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 194,68 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.656,224m e E 657.607,370m, medindo: 8,96 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 10,01 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 20,49 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 20,64 metros do lado direito, confrontando com a Avenida Bacuri.

- **Lote 03 - Rua Retirada Bonita, n° 155 - 177,33 m²**

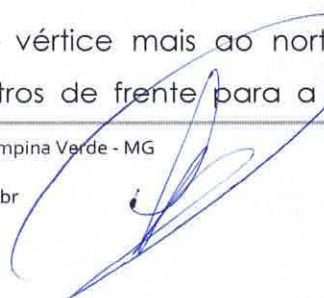
Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 03 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 177,33 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.637,697m e E 657.607,520m, medindo: 8,83 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,61 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 20,32 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; e 20,40 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 04 - Rua Retirada Bonita, n° 161 - 188,39 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 04 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 188,39 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.629,092m e E 657.607,589m, medindo: 8,85 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,76 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 20,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; e 20,32 metros do lado direito, confrontando com o lote 03.

- **Lote 05 - Rua Retirada Bonita, n° 169 - 173,93 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 05 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 173,93 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.619,336m e E 657.607,668m, medindo: 8,66 metros de frente para a Rua



Retirada Bonita; 8,60 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 20,11 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 20,20 metros do lado direito, confrontando com o lote 04.

- **Lote 07 - Rua Retirada Bonita, n° 185 - 167,35 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 07 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 167,35 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.602,228m e E 657.607,806m, medindo: 8,54 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 8,22 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,95 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e 20,03 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 08 - Rua Retirada Bonita, n° 195 - 152,54 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 08 da quadra 11A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 152,54 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.594,013m e E 657.607,872m, medindo: 8,17 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 7,16 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,92 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Campo Belo; e 19,95 metros do lado direito, confrontando com o lote 07.

Quadra 22A - Área total: 1.187,57m²

- **Lote 07 - Rua Retirada Bonita, n^o 269 – 183,65 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n^o 07 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 183,65 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.514,436m e E 657.609,586m, medindo: 9,03 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,37 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,93 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 20,00 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 10 - Rua Retirada Bonita, n^o 299 - 206,38 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n^o 10 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 206,38 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.484,599m e E 657.590,228m, medindo: 10,06 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 10,66 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,95 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; e 19,93 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 11 - Rua Retirada Bonita, n° 309 - 194,01 m²**

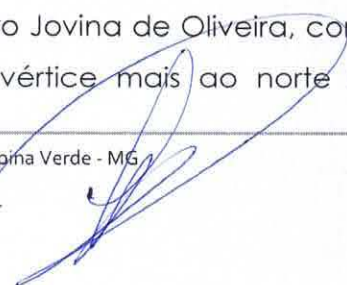
Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 11 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 194,01 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.474,541m e E 657.590,446m, medindo: 9,71 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,22 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 13,89 e 6,08 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; e 19,95 metros do lado direito, confrontando com lote 10.

- **Lote 12 - Rua Retirada Bonita, n° 319 - 205,78 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 12 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 205,78 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.464,835m e E 657.590,657m, medindo: 10,77 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 10,44 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,92 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 13,89 e 6,08 metros do lado direito, confrontando com o lote 11.

- **Lote 14 - Rua Retirada Bonita, n° 339 - 207,84 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o n° 14 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 207,84 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N



7.838.443,982m e E 657.591,109m, medindo: 10,33 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 10,54 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,95 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15; e 19,94 metros do lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884.

- **Lote 15 - Rua Retirada Bonita, nº 349 - 189,91 m²**

Um lote de terreno com área edificada, nesta cidade, à Rua Retirada Bonita, lado ímpar, sob o nº 15 da quadra 22A, do Bairro Jovina de Oliveira, com 189,91 metros quadrados, de coordenada UTM do vértice mais ao norte N 7.838.433,654m e E 657.591,333m, medindo: 9,89 metros de frente para a Rua Retirada Bonita; 9,18 metros nos fundos, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; 19,93 metros do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da matrícula 20.884; e 19,95 metros do lado direito, confrontando com o lote 14.

Prefeitura Municipal de Campina Verde, 14 de
abril de 2022.



HELDER PAULO CARNEIRO
Prefeito Municipal

AFIXADO NO MURAL DA SEDE DA
PREFEITURA PUBLICADO EM:
14/04/2022
PREFEITURA MUN. DE C. VERDE - MG
Célia Maria B. Nunes Barcelos
Aux. Administrativo - Matr. 8907